

# 中古住宅情報

物件名

真岡市長島

価格

23,800,000

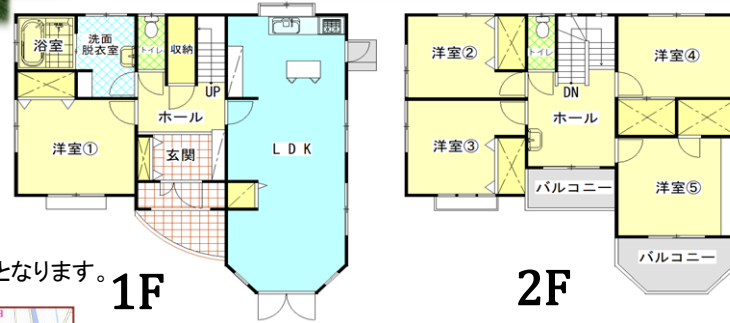
円

土地	建築条件	無し			
	所在地	〒321-4532 栃木県真岡市長島585番地2 (住所:真岡市長島595-8)			
	面積	499.90	m <sup>2</sup>	(約 151.22 坪)	
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	建築基準法42-1-1			
建物	接面方位	西	接道幅員	5.3 m	
	私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>	
	構造	木造瓦葺2階建			
	築年月	平成17年5月			
	面積	1F	83.00	m <sup>2</sup>	( 25.11 坪)
		2F	74.50	m <sup>2</sup>	( 22.54 坪)
		地下		m <sup>2</sup>	( 坪)
		合計	157.50	m <sup>2</sup>	( 47.64 坪)
	間取り	5LDK			
	現況	空家			
明渡し	相談				
その他	—				
公法上	用途地域	市街化調整区域	無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	井戸水			
	ガス	個別プロパン			
	排水	個別浄化槽			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	—			
周辺状況	小学校	久下田小学校	約 900 m	徒歩約 12 分	
	中学校	久下田中学校	約 1500 m	徒歩約 19 分	
	交通	久下田駅	約 1.9 km	車約 5 分	
	その他	—			
備考	■ 駐車スペース4台分可能(カーポート付)				
	■ 太陽光発電あり				
	■ 多少の価格相談可能				
	■ 2019年 トイレ(1階・2階)入替済み				



2020年9月 撮影

陽当たり良好!  
カーポート付き駐車4台可能!



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	高山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載不可  
 栃木県知事免許(13)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会