

中古住宅情報

物件名

栃木市樋ノ口町

価格

12,000,000

円

土地	建築条件	無し			
	所在地	〒328-0024 栃木県栃木市樋ノ口町126番地6			
	面積	248.64	m ²	(約 75.21 坪)	
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
建物	道路種類	建築基準法42-1-1			
	接面方位	東	接道幅員	5.7 m	
	私道負担	—	負担面積	— m ²	
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建			
	築年月	平成1年10月			
	面積	1F	100.83	m ²	(30.50 坪)
		2F	73.24	m ²	(22.16 坪)
		地下		m ²	(坪)
		合計	174.07	m ²	(52.66 坪)
	間取り	6LDK			
現況	居住中(令和3年5月中旬退去予定)				
明渡し	相談				
その他	—				
公法上	用途地域	準工業地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	公営(敷地内引込20mm)メーター13mm			
	ガス	集中プロパン			
	排水	公営			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	—			
周辺状況	小学校	大宮南小学校	約 2000 m	徒歩約 25 分	
	中学校	東陽中学校	約 4700 m	自転車約 20 分	
	交通	JR栃木駅	約 3.8 km	車約 10 分	
	バス停	樋ノ口生協団地入口	約 370 m	徒歩約 5 分	
備考	■セキスイハイムの軽量鉄骨住宅「ドマーニ」				
	■お部屋数も多く、大人数のご家族様にも最適				
	■ロフト付きの部屋もございます				
	■駐車場3台可能 お庭部分を整備すれば4台も可能です				



2021年2月 撮影

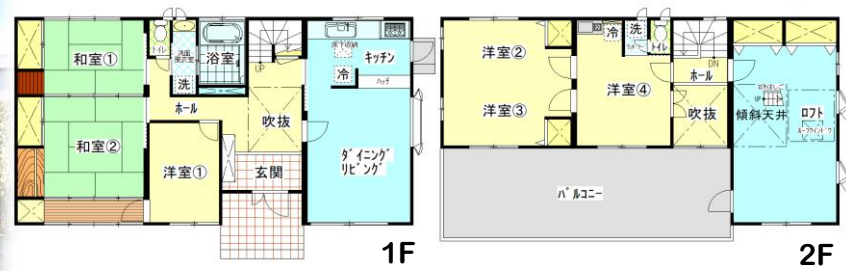


南面玄関

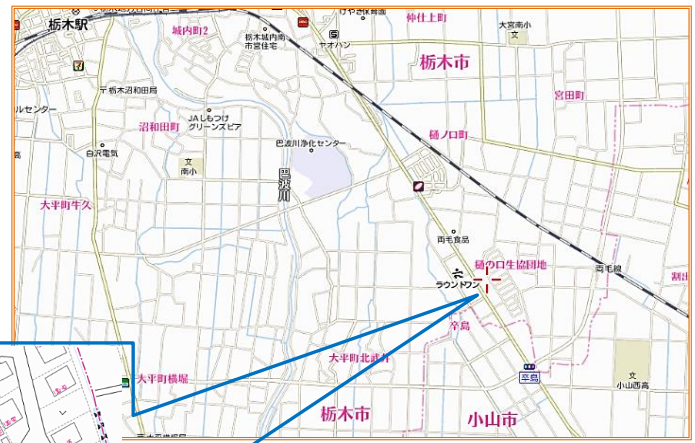


吹き抜けのあるホール

セキスイハイム施工「ドマーニ」



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



ルーフバルコニー

リビング

取引態様	専任媒介
営業担当	高山 雅明

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 0120-816-417 営業：AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(13)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員