

中古住宅情報

物件名

小山市喜沢

価格

12,990,000 円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒323-0014 栃木県小山市大字喜沢 字海道間761番2		
	面積	231.40 m ²	(約 69.99 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
建物	道路種類	建築基準法42条2項道路		
	接面方位	西	接道幅員 約3.4m	
	私道負担	無し	負担面積 —	
	構造	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
	築年月	昭和60年7月(築36年)		
	面積	1F	73.22 m ²	(22.15 坪)
		2F	61.58 m ²	(18.63 坪)
		合計	134.80 m ²	(40.78 坪)
	間取り	4LDK		
	現況	居住中		
明渡し	相談			
その他	—			
公法上	用途地域	市街化区域(第1種住居地域)		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	—		
	その他制限	景観法・文化財保護法・居住誘導区域		
設備	水道	公営(メーター20mm)		
	ガス	個別LPG		
	排水	浄化槽(公共下水接続可)		
	電気	東京電力(指定無し)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	羽川小学校	約 2000 m 徒歩約 25 分	
	中学校	桑中学校	約 1700 m 徒歩約 21 分	
	交通	JR小山駅	約 3400 m 徒歩約 43 分	
	バス停	静林幼稚園	約 470 m 徒歩約 6 分	
備考	■現況有姿での取引(土地・建物・既存物置)			
	■契約不適合責任免責での取引			
	■外壁塗装(時期不明)・屋根(塗装・防水工事:R2年2月)			
	■建替え時、既存水道管利用の際は誓約書要			
	■西側2項道路セットバック済			



2020年5月 撮影



前面道路



庭



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



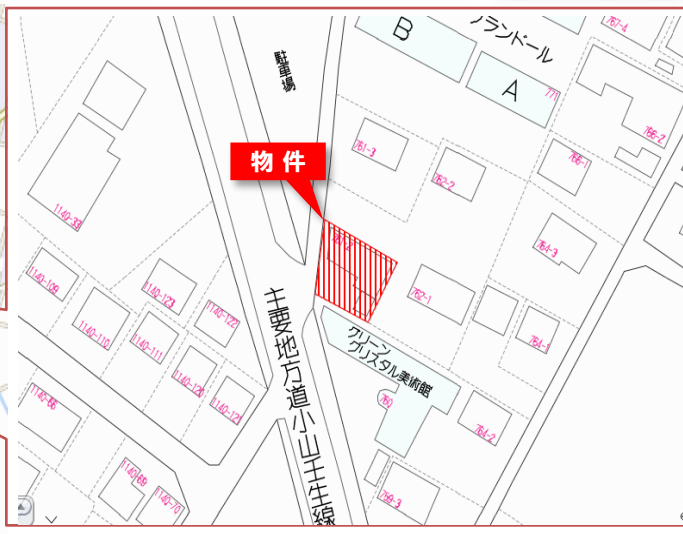
キッチン



リビング・ダイニング



2階洋室



取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡 昭彦

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808
 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(〒)ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(13)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員